

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **15St-1580/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza **KOGRAD d.o.o.**
Krk , OIB **27071454723**.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE od zadnjeg izvješćivanja do 08. studeni 2019. godine.

Stanje stečajne mase

Budući da se suvlasnički dio 15/30 dijela nekretnine k.č. br. 2536/2 , šuma, upisana u zk.ul. 2338, k.o. Miholjice, nije uspjela unovčiti u skladu s Odlukama Skupštine vjerovnika od 02. svibnja 2019. godine, prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni umanjenoj za 20% u odnosu na predhodnu prodaju u roku d 30 dana , stim da ako predmetna nekretnina se ne unovči po toj cijeni , stečajni upravitelj se ovlašćuje sniziti cijenu za 20%, ako se predmetna nekretnina ne unovči niti po toj cijeni stečajni upravitelj ovlašćuje se unovčiti predmetnu nekretninu po početnij cijeni umanjenoj za 20 % u odnosu na predhodnu prodaju , uz predhodno oglašavanje na sudačkoj mreži i plaćanje jamčevine 10% od početne cijene i otvaranje pisanih ponuda kod javnog bilježnika.

Oglašavanje nekretnine objavljivano je tri puta sukladno Odlukama Skupštine vjerovnika stim da je početna cijena:

1. za prvo oglašavanje bila je 60.000,00 kuna;
- 2 za drugo oglašavanje bila je 48.000,00 kuna ;
3. za treće oglašavanje bila je 38.400,00 kuna;

Na navedena oglašavanja nitko od kupaca nije dostavio ponudu.

Nakon provedene djelomične diobe vjerovnicima II višeg isplatnog reda isplaćeno u iznosu 834..333,76 kn u visini od 4% utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda , zadržani su iznosi u visini od 10.802, 95 kn, jer pojedini vjerovnici na pisani zahtjev nisu dostavili podatke o broju žiro računa na koje bi se izvršila uplata, zadnje stanje na žiro računu iznosi 158.870,41 kn .

Postupanje sa stečajnom masom

Stečajni upravitelj predlaže zakazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem postupanju radi unovčenja predmetne nekretnine sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja 15/30 dijela nekretnine , k.č br. 2536/2, šuma, upisana u zk.ul. 2338, k.o. Miholjice.

U Rijeci ; 09. studeni 2019. godine.

Stečajni upravitelj:

Ljubica Juranović - Skočić, ovl.rev.